



Chính phủ Bang đã công bố 3 trung tâm hoạt động tại Whitehorse như một phần của Chương trình Trung tâm Hoạt động:

- Ga Blackburn
- Ga Nunawading
- Ga Mitcham

Để biết thêm về Chương trình của các Trung tâm Hoạt động, quý vị có thể tìm kiếm Trung tâm “Train and Tram Zone Activity” ở trang mạng của Bộ Giao thông và Kế hoạch.



Ghé thăm trang mạng Engage Victoria của Chính phủ Bang để theo dõi các đợt tham vấn trong tương lai về các trung tâm hoạt động này.



Đây là dự án của Chính phủ Bang, và các Nghị viên Hội đồng của chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị.

Cr Andrew Davenport (Thị trưởng)
Wattle Ward: Burwood, Box Hill South
andrew.davenport@whitehorse.vic.gov.au

Cr Prue Cutts (Phó thị trưởng)
Simpson Ward: Mitcham, Vermont
Prue.Cutts@whitehorse.vic.gov.au

Cr Kieran Simpson
Cootamundra Ward: Blackburn, Blackburn North
kieran.simpson@whitehorse.vic.gov.au

Cr Daniel Griffiths
Eley Ward: Blackburn South, Burwood East
daniel.griffiths@whitehorse.vic.gov.au

Cr Blair Barker
Elgar Ward: Box Hill, Box Hill North, Balwyn North, Mont Albert North
blair.barker@whitehorse.vic.gov.au

Cr Kirsten Langford
Kingsley Ward: Mont Albert, Mont Albert North, Surrey Hills
kirsten.langford@whitehorse.vic.gov.au

Hội đồng Thành phố Whitehorse trân trọng công nhận người Wurundjeri Woi-wurrung thuộc Quốc gia Kulin là Chủ sở hữu Truyền thống của vùng đất nơi Hội đồng hiện diện. Chúng tôi xin bày tỏ lòng kính trọng đến các Bậc Trưởng lão của họ trong quá khứ, hiện tại và những thế hệ đang kế thừa.

Vì sao Chính phủ Bang triển khai công việc này?

- Để xác định các khu vực gần giao thông công cộng, dịch vụ và việc làm nhằm mục đích xây dựng thêm nhà ở, đáp ứng nhu cầu dân số ngày càng tăng của bang Victoria.
- Để khuyến khích xây dựng cộng đồng bền vững và thuận tiện cho việc đi bộ, giảm phụ thuộc vào xe hơi.
- Để tăng cường khả năng tiếp cận việc làm, dịch vụ và tiện ích.
- Để tạo thêm các lựa chọn nhà ở đa dạng và phù hợp với khả năng chi trả.

Quý vị cũng có thể đọc các thông báo của Chính phủ Tiểu Bang về Chương trình Trung tâm Hoạt động tại đây.



Điều này có ý nghĩa gì đối với cư dân Whitehorse?

- Những thay đổi dự kiến sẽ diễn ra trong phạm vi tối thiểu 800 mét tính từ các ga tàu, hiện được gọi là khu vực phục vụ (nội vi và ngoại vi).
- Các công trình trong lõi trung tâm hoạt động sẽ có chiều cao khác nhau, tối đa 12 tầng, và ở một số vị trí có thể cao hơn.
- Trong vùng phục vụ nội vi, chiều cao công trình có thể lên tới 4 tầng, hoặc tối đa 6 tầng đối với các lô đất có diện tích từ 1.000m² trở lên.
- Trong vùng phục vụ ngoại vi, chiều cao công trình có thể lên tới 3 tầng, hoặc tối đa 4 tầng đối với các lô đất có diện tích từ 1.000m² trở lên.
- Những thay đổi về kiểm soát quy hoạch sẽ được thực hiện vào năm 2026 để cho phép tăng mật độ phát triển trong 25–30 năm tới.

Đọc thông tin cập nhật bằng
Tiếng Trung Giản thể



Đọc thông tin cập nhật bằng
Tiếng Việt.



Đọc thông tin cập nhật bằng
Tiếng Hy Lạp.



Đọc thông tin cập nhật bằng
Tiếng Hàn Quốc.



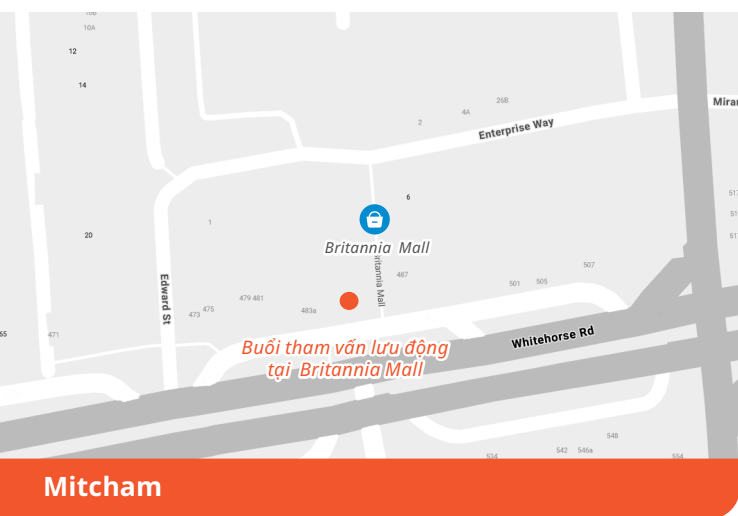
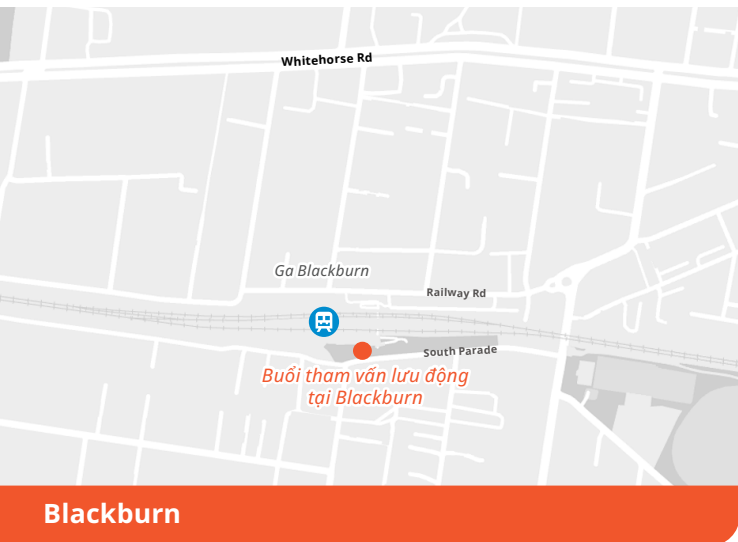
Hội đồng tiếp tục kiến nghị với Chính phủ Tiểu Bang về các cải thiện trong lĩnh vực giao thông, y tế, môi trường, kinh tế, xã hội và phúc lợi.

Hãy trao đổi với các Nghị viên Hội đồng và cán bộ hội đồng địa phương về Chương trình Trung tâm Hoạt động tại các buổi gặp gỡ sắp tới.

Lễ hội Mùa xuân
Whitehorse Civic Centre Precinct, Nunawading
Chủ nhật, 19 tháng 10
10:00 sáng - 4:00 chiều

Blackburn Station, Blackburn
(gần South Parade Playground)
Thứ bảy, 25 tháng 10
10:00 sáng - 12:00 trưa

Britannia Mall, Mitcham
Chủ nhật, 26 tháng 10
10:00 sáng - 12:00 trưa



Chương trình Trung tâm Hoạt động là một phần trong việc triển khai Kế hoạch cho Victoria, bản kế hoạch sử dụng đất chiến lược do cộng đồng dẫn dắt của Chính phủ Tiểu Bang dành cho Victoria. Chương trình Trung tâm Hoạt động hướng tới việc tăng cường xây dựng nhà ở gần các phương tiện giao thông công cộng.

Trong giai đoạn thí điểm đầu tiên, 10 trung tâm hoạt động đã được xác định, bao gồm cả Ringwood. Chính phủ bang Victoria đã công bố thêm 50 trung tâm hoạt động, trong đó có Blackburn, Nunawading và Mitcham.

Tầm nhìn của Chính phủ bang Victoria là xây dựng các tòa nhà cao tầng hơn trong khu vực lõi trung tâm, cũng như tăng mật độ xây dựng trong phạm vi khoảng 800 mét quanh các ga tàu và trung tâm thương mại.

Thông báo chính:

THÁNG 9 2023	THÁNG 9 2023	THÁNG 11 2023	THÁNG 10 2024	THÁNG 2 2025
Công bố Tuyên bố về Nhà ở	Công bố Chương trình Thí điểm Trung tâm Hoạt động	Việc triển khai chương trình 'Kế hoạch cho Victoria' đã bắt đầu	Mở rộng Chương trình Trung tâm Hoạt động	Xuất bản Kế hoạch cho Victoria
Tuyên bố về Nhà ở của bang Victoria cam kết sẽ xây dựng 800.000 căn nhà mới trên toàn bang trong vòng 10 năm tới, nhằm giải quyết khủng hoảng về khả năng chi trả và nguồn cung nhà ở.	Trong khuôn khổ Tuyên bố về Nhà ở, Chương trình Trung tâm Hoạt động của Chính phủ bang Victoria đã thông báo 10 trung tâm hoạt động (trong đó có Ringwood) sẽ được áp dụng cơ chế kiểm soát quy hoạch nhanh, với mục tiêu thúc đẩy gia tăng nhà ở.	Kế hoạch cho Victoria tập trung vào việc xây dựng một chiến lược toàn bang mới để hướng dẫn tăng trưởng và phát triển đến năm 2051.	Chính phủ Tiểu Bang thông báo sẽ phát triển kế hoạch cho 50 trung tâm hoạt động trong các khu vực tuyến tàu và xe điện mới, thực hiện qua hai giai đoạn vào các năm 2025 và 2026, bao gồm Blackburn, Nunawading và Mitcham (trong Giai đoạn 2).	Kế hoạch cho Victoria bao gồm các mục tiêu về nhà ở cho từng hội đồng trong số 79 hội đồng của Tiểu Bang, với mục tiêu đáp ứng 2,24 triệu căn nhà mới vào năm 2051. Kế hoạch cho Victoria bao gồm các mục tiêu về nhà ở cho từng hội đồng trong số 79 hội đồng của Tiểu Bang, với mục tiêu đáp ứng 2,24 triệu căn nhà mới vào năm 2051. Điều này tương đương với việc tăng gấp đôi số lượng nhà hiện có (74.200 căn nhà hiện có vào năm 2023).

Chính phủ Tiểu Bang đã xác định các ga Blackburn, Nunawading và Mitcham là những địa điểm phù hợp để xây dựng thêm nhà ở. Điều này là do các khu vực này có khả năng tiếp cận tốt với dịch vụ, việc làm và phương tiện giao thông.

