



주 정부는 활동중심지프로그램의 일환으로 Whitehorse 시에 3개의 활동 중심지를 발표했습니다.

- Blackburn Station
- Nunawading Station
- Mitcham Station

활동중심지프로그램에 관하여
자세히 알아보려면, 빅토리아
교통부 웹사이트에서 “Train and
Tram Zone Activity Centres”
를 검색하세요.



활동 중심지와 관련하여 향후
상담을 원하시면 주 정부의
Engage Victoria 웹사이트를
방문하세요.



본 사업은 주 정부의 프로젝트이며, 우리 시의원들은
여러분을 지원할 것입니다.

Andrew Davenport 시의원
(시장)
Wattle Ward: Burwood,
Box Hill South
andrew.davenport@
whitehorse.vic.gov.au

Prue Cutts 시의원 (부시장)
Simpson Ward: Mitcham,
Vermont
Prue.Cutts@whitehorse.
vic.gov.au

Kieran Simpson 시의원
Cootamundra Ward:
Blackburn, Blackburn
North
kieran.simpson@
whitehorse.vic.gov.au

Daniel Griffiths 시의원
Eley Ward: Blackburn
South, Burwood East
daniel.griffiths@
whitehorse.vic.gov.au

Blair Barker 시의원
Elgar Ward: Box Hill, Box
Hill North, Balwyn North,
Mont Albert North
blair.barker@whitehorse.
vic.gov.au

Kirsten Langford 시의원
Kingsley Ward: Mont
Albert, Mont Albert
North, Surrey Hills
kirsten.langford@
whitehorse.vic.gov.au

Whitehorse City Council은 Kulin Nation의 Wurundjeri
Woi-wurrung 민족을 이 땅의 전통적인 주인으로
인정합니다. 우리는 그들의 과거, 현재 및 미래의 원로들께
존경을 표합니다.

Hayley Weller 시의원
Lake Ward: Blackburn,
Blackburn North,
Nunawading, Forest Hill
hayley.weller@
whitehorse.vic.gov.au

Jason Martin 시의원
Mahoneys Ward: Forest
Hill, Vermont, Burwood
East, Blackburn South
jason.martin@whitehorse.
vic.gov.au

Peter Allan 시의원
Sparks Ward: Box Hill,
Box Hill South
peter.allan@whitehorse.
vic.gov.au

Jarrold Gunn 시의원
Terrara Ward: Burwood
East, Vermont South
jarrod.gunn@whitehorse.
vic.gov.au

Ben Stennett 시의원
Walker Ward: Mitcham,
Nunawading
ben.stennett@whitehorse.
vic.gov.au

주 정부에서 이 사업을 추진하는 이유는 무엇입니까?

- 빅토리아의 증가하는 인구를 수용하기
위해 대중교통, 서비스 및 일자리에 가까운
지역을 찾아 더 많은 주택을 지으려는
것입니다.
- 자동차 의존도를 줄여 지속가능하고 도보
가능한 커뮤니티를 조성하려는 것입니다.
- 일자리, 서비스 및 편의시설에 대한
접근성을 높이려는 것입니다.
- 저렴하고 다양한 주택 옵션을 제공하기
위함입니다.

주 정부의 활동중심지프로그램
발표 내용을 여기에서 읽어보실
수 있습니다.



이는 Whitehorse 주민들에게 어떤 의미가 될까요?

- 현재 역 생활권(catchment) (내부 및
외부 생활권)으로 불리는 지역, 즉,
기차역에서 최소 800미터 이내의 지역에서
변화가 예상됩니다.
- 활동 중심지 핵심구역에서는 최대
12층까지 다양한 높이의 건물이 들어설
수 있으며, 일부 부지에서는 그 이상도
가능할 수 있습니다.
- 내부 생활권의 건물 높이는 최대 4층이며,
1000제곱미터 이상의 대지에서는 최대
6층까지 허용될 수 있습니다.
- 외부 생활권의 건물 높이는 최대 3층이며,
1000제곱미터 이상의 대지에서는 최대
4층까지 허용될 수 있습니다.
- 건설 규제는 2026년에 변경되어, 향후
25~30년에 걸쳐 개발 밀도를 높일 수
있게 됩니다.

중국어 간체로 업데이트
내용을 읽어보세요.



베트남어로 업데이트
내용을 읽어보세요.



그리스어로 업데이트
내용을 읽어보세요.



한국어로 업데이트
내용을 읽어보세요.



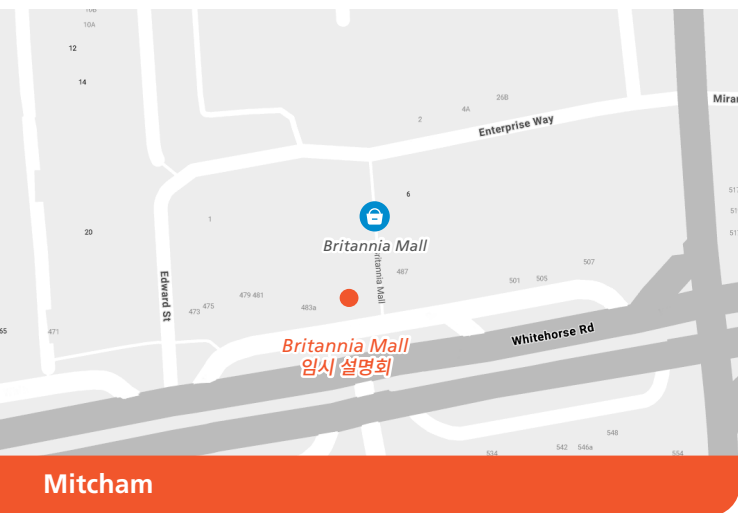
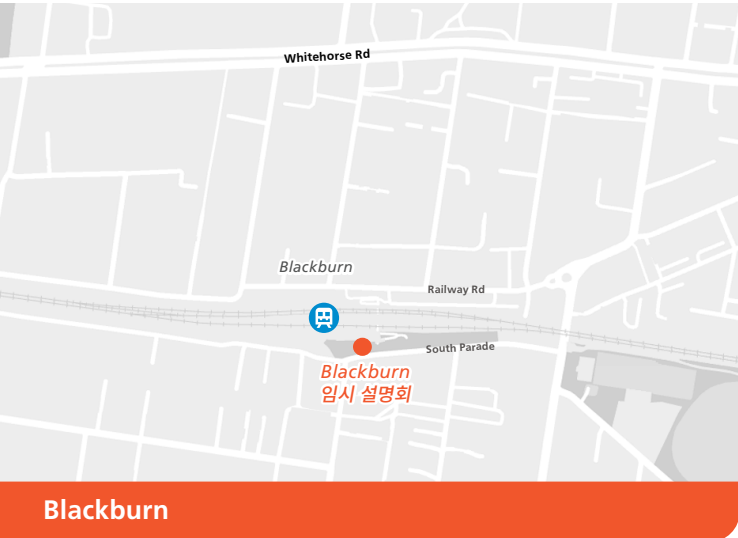
시의회는 교통, 건강, 환경, 경제, 사회 및 복지 개선에 관하여 주 정부에 지속적으로 건의하고 있습니다.

다가오는 임시 설명회에서 활동중심지프로그램에 대해 지역 의원들, 시청 담당자들과 이야기해 보세요.

봄 페스티벌 10월 19일
일요일
Whitehorse Civic Centre Precinct, Nunawading 오전 10시 - 오후 4시

Blackburn Station, Blackburn 10월 25일
토요일
(South Parade Playground 근처) 오전 10시 - 오후 12시

Britannia Mall, Mitcham 10월 26일
일요일
오전 10시 - 오후 12시



활동중심지프로그램은 빅토리아주 정부가 추진하는 지역사회 주도 전략적 토지 이용 계획인 ‘빅토리아계획(Plan for Victoria)’ 실현의 일환입니다. 활동중심지프로그램은 대중교통 근처의 주택 공급을 늘리는 것이 목적입니다.

초기 시범 프로그램에서는, Ringwood를 포함하여 10개의 활동 중심지를 지정했습니다. 빅토리아주 정부는 Blackburn, Nunawading, Mitcham을 포함하여, 50개의 활동 중심지를 추가로 발표했습니다.

빅토리아주 정부의 비전은 기차역과 상업 중심지로부터 약 800미터 이내 지역에 더 높은 건축 밀도를 도입하고, 핵심 구역에는 더 높은 건물을 허용하는 것입니다.

주요 발표 내용:

2023년 9월	2023년 9월	2023년 11월	2024년 10월	2025년 2월
주택공급정책 발표	활동중심지시범 프로그램 발표	빅토리아계획(Plan for Victoria)에 대한 주민 참여 시작	활동중심지프로그램 확대	빅토리아계획 발표
빅토리아 주택공급정책은 주택 구매력과 공급 위기 문제를 해결하고자 향후 10년간 빅토리아 전역에 80만 채의 신규 주택을 공급하겠다는 약속을 담고 있습니다.	활동중심지프로그램은 빅토리아주 정부 주택공급정책의 일환으로서, 주택 공급 확대를 위하여, 건축 규정의 신속한 심의를 적용할 10개 지역 (Ringwood 포함)을 발표했습니다.	빅토리아계획은 2051년까지 주 전체의 성장과 개발을 안내해 줄 새로운 전략의 수립에 중점을 두고 있습니다.	주 정부는 2025년과 2026년 두 단계에 걸쳐, Blackburn, Nunawading, Mitcham(2단계)을 포함하여, 추가로 50개의 기차 및 트램 권역 활동 중심지 대한 계획을 수립하겠다고 발표했습니다.	빅토리아계획은 빅토리아주 79개 시의회 각각의 주택공급 목표가 포함되어 있으며, 2051년까지 224만 채의 신규 주택공급을 목표로 하고 있습니다. Whitehorse 시는 2051년까지 추가적으로 7만 6천 5백 채를 공급하는 것을 목표로 하고 있습니다. 이는 기존 주택 수(2023년 기준 기존 주택 7만 4천 2백 채)를 두 배로 늘리는 것입니다.

주 정부는 Blackburn, Nunawading, Mitcham 역이 더 많은 주택 건설에 바람직한 장소라는 것을 확인했습니다. 이 지역의 서비스, 일자리 및 교통에 대한 접근성이 우수하기 때문입니다.

