



# Các Trung Tâm Hoạt Động Khu vực Tàu hỏa và Xe điện Chính phủ Tiểu bang tại Whitehorse

- Blackburn
- Nunawading
- Mitcham

**Định hình tương lai cho khu vực địa phương của quý vị ở Blackburn.**

Hãy bày tỏ ý kiến của quý vị cho Giai đoạn 2 về tham gia cộng đồng.



## Cách quý vị có thể tham gia

Quét mã QR và gửi phản hồi của quý vị cho Chính phủ Tiểu bang hoặc tìm "Train and Tram Zone Activity Centres" (Trung tâm Hoạt động Khu vực Tàu hỏa và Xe điện) trên trang mạng của Department of Transport and Planning (Bộ Giao thông và Quy hoạch).



Quý vị cũng có thể truy cập trang mạng để xem tất cả các bản đồ của các Trung tâm Hoạt động ở Whitehorse.

Quý vị có thể liên lạc Chính phủ Tiểu bang tại:

✉ [activity.centres@transport.vic.gov.au](mailto:activity.centres@transport.vic.gov.au)

☎ 136 186 (chọn lựa chọn số 6).

**Nói chuyện với các Ủy viên Hội đồng địa phương và các viên chức hội đồng thành phố về các Trung tâm Hoạt động tại buổi gặp mặt trực tiếp:**

**Nunawading Civic Centre** **Chủ nhật 22 tháng 2**  
10 giờ sáng – 12 giờ trưa

**South Parade Playground, Blackburn** **Thứ Bảy 28 Tháng 2**  
10 giờ sáng – 12 giờ trưa

**Britannia Mall, Mitcham** **Thứ Bảy 14 Tháng 3**  
10 giờ sáng – 12 giờ trưa

Sau Đợt tham vấn 1 vào tháng 11 năm 2025, Hội đồng thành phố Whitehorse đã gửi văn bản kiến nghị lên Chính phủ Tiểu bang, phản ánh những quan điểm mà cộng đồng đã chia sẻ với chúng tôi. Quý vị có thể đọc toàn bộ văn bản kiến nghị trong trang mạng của chúng tôi hoặc rọi quét mã QR dưới đây:

<https://www.whitehorse.vic.gov.au/about-whitehorse/advocacy/activity-centres-whitehorse>



**Đây là dự án của Chính phủ Tiểu bang, và các Nghị viên Hội đồng Thành phố của chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị.**

**Cr (Nghị viên Hội đồng)**

**Kirsten Langford**  
(Thị trưởng)

Kingsley Ward: Mont Albert,  
Mont Albert North,  
Surrey Hills  
[kirsten.langford@whitehorse.vic.gov.au](mailto:kirsten.langford@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Kieran Simpson**  
(Phó thị trưởng)

Cootamundra Ward:  
Blackburn, Blackburn North  
[kieran.simpson@whitehorse.vic.gov.au](mailto:kieran.simpson@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Daniel Griffiths**

Eley Ward: Blackburn South,  
Burwood East  
[daniel.griffiths@whitehorse.vic.gov.au](mailto:daniel.griffiths@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Blair Barker**

Elgar Ward: Box Hill, Box Hill  
North, Balwyn North,  
Mont Albert North  
[blair.barker@whitehorse.vic.gov.au](mailto:blair.barker@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Hayley Weller**

Lake Ward: Blackburn,  
Blackburn North,  
Nunawading, Forest Hill  
[hayley.weller@whitehorse.vic.gov.au](mailto:hayley.weller@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Jason Martin**

Mahoneys Ward: Forest Hill,  
Vermont, Burwood East,  
Blackburn South  
[jason.martin@whitehorse.vic.gov.au](mailto:jason.martin@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Prue Cutts**

Simpson Ward: Mitcham,  
Vermont  
[prue.cutts@whitehorse.vic.gov.au](mailto:prue.cutts@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Peter Allan**

Sparks Ward: Box Hill, Box  
Hill South  
[peter.allan@whitehorse.vic.gov.au](mailto:peter.allan@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Jarrod Gunn**

Terrara Ward: Burwood East,  
Vermont South  
[jarrod.gunn@whitehorse.vic.gov.au](mailto:jarrod.gunn@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Ben Stennett**

Walker Ward: Mitcham,  
Nunawading  
[ben.stennett@whitehorse.vic.gov.au](mailto:ben.stennett@whitehorse.vic.gov.au)

**Cr Andrew Davenport**

Wattle Ward: Burwood,  
Box Hill South  
[andrew.davenport@whitehorse.vic.gov.au](mailto:andrew.davenport@whitehorse.vic.gov.au)

Hội đồng Thành phố Whitehorse trân trọng công nhận người Wurundjeri Woi-wurrung thuộc Quốc gia Kulin là Chủ sở hữu Truyền thống của vùng đất nơi Hội đồng hiện diện. Chúng tôi xin bày tỏ lòng kính trọng đến các Bậc Trưởng lão của họ trong quá khứ, hiện tại và những thế hệ đang kế thừa.

Đọc thông tin  
cập nhật bằng  
**Tiếng Trung  
Giản thể**



Đọc thông tin  
cập nhật bằng  
**Tiếng Việt.**



Đọc thông tin  
cập nhật bằng  
**Tiếng Hy Lạp.**



Đọc thông tin  
cập nhật bằng  
**Tiếng Hàn Quốc.**



## Về các Trung tâm Hoạt động ở Blackburn, Nunawading và Mitcham

Chính phủ Tiểu bang đã xác định các khu vực gần ga xe lửa Blackburn, Nunawading và Mitcham là những địa điểm lý tưởng để xây dựng thêm nhà ở. Những khu vực này đem đến đến cơ hội tiếp cận tốt với các dịch vụ, việc làm và phương tiện giao thông.



Đây là bản đồ từ Bộ Giao thông và Quy hoạch (DTP) của Chính phủ Tiểu bang.

## Cách đọc bản đồ dự thảo của Chính phủ Tiểu bang về khu vực Blackburn

### ■ Liệu nhà cửa, khu phố hay địa điểm yêu thích của quý vị có bị ảnh hưởng không?

Kiểm tra vùng phục vụ Lối, vùng phục vụ Nội vi hoặc Ngoại vi được đề xuất của Trung tâm Hoạt động.

### ■ Những quy định quy hoạch mới nào có thể áp dụng đối với nhà hoặc đất của quý vị?

- Nếu nhà hoặc đất của quý vị được đề xuất nằm trong khu lõi Trung tâm Hoạt động, thì Quy định Quản lý Hình dáng Kiến trúc (Built Form Overlay) mới có thể được áp dụng.

- Nếu nhà hoặc đất của quý vị hiện được quy hoạch là đất ở và nằm trong khu vực phục vụ, đất của quý vị có thể được chuyển sang Khu vực Lựa chọn Nhà ở và Giao thông.

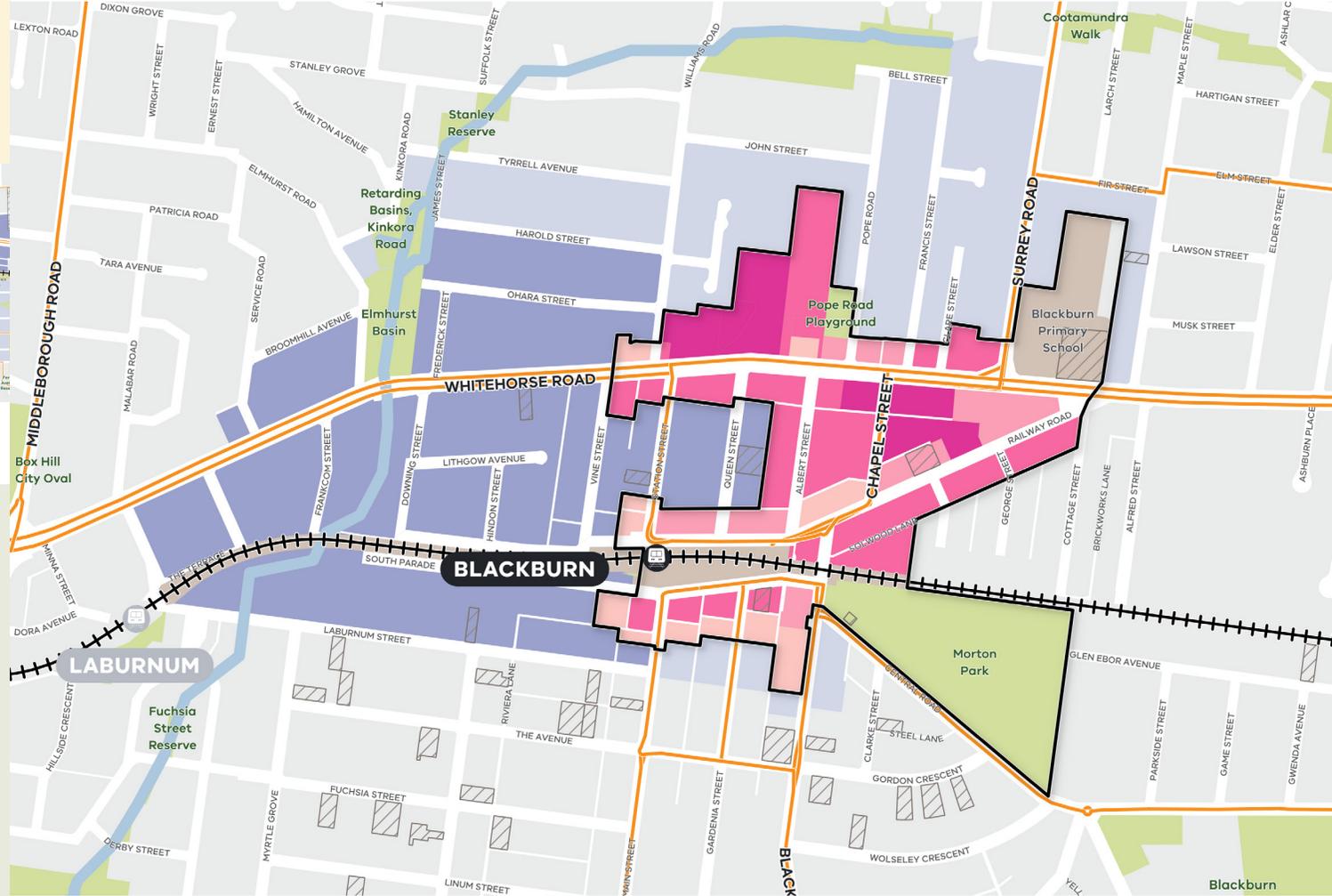
### ■ Tòa nhà gần bên có thể cao bao nhiêu:

- **Khu lõi Trung tâm Hoạt động** Tối đa 16 tầng tại một số khu đất trong khu lõi Trung tâm Hoạt động Blackburn.

- **Vùng phục vụ nội vi:** tối đa 4 tầng (6 tầng đối với khu đất lớn - khu đất lớn là khu đất có diện tích ít nhất 1.000 mét vuông).

- **Vùng phục vụ ngoại vi:** tối đa 3 tầng (4 tầng đối với khu đất lớn).

## Khu vực ga tàu và xe điện Blackburn



### CHÚ GIẢI

Ranh giới khu lõi của khu vực ga tàu và xe điện

Tuyến đường sắt và nhà ga

Tuyến xe buýt

Lớp phủ Bảo tồn Di sản (Heritage Overlay)

Thủy vực

Công viên / không gian mở

Đất sử dụng chủ yếu cho mục đích phi dân cư (Bao gồm khu thương mại / công trình công cộng / trường học)

### CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH ĐỀ XUẤT

Tối đa 8 Tầng

Tối đa 10 Tầng

Tối đa 12 Tầng

Tối đa 16 Tầng

### VÙNG PHỤC VỤ

Vùng Phục vụ Nội vi  
Tối đa 4 tầng  
6 tầng đối với khu đất lớn

Vùng Phục vụ Ngoại vi  
Tối đa 3 tầng  
4 tầng đối với khu đất lớn

Lưu ý: Chiều cao thể hiện trên đất thuộc sở hữu Hội đồng Thành phố còn phụ thuộc vào việc xem xét của Hội đồng Thành phố

Lưu ý: Những thay đổi được đề xuất trên đất thuộc Homes Victoria hoặc Department of Families, Fairness and Housing không đồng nghĩa với việc sẽ tiếp tục phát triển trong tương lai.

Bản đồ này được trích từ trang Engage Victoria của Chính quyền Tiểu bang cho Chương trình Trung tâm Hoạt động - Giai đoạn 2, Đợt 2. Chia sẻ bản đồ dự thảo của chúng tôi.