

## 该项目由州政府主导，我们的市议员将全力支持您。

**Kirsten Langford 议员**  
(市长)  
Kingsley 选区: Mont Albert, Mont Albert North, Surrey Hills  
kirsten.langford@whitehorse.vic.gov.au

**Kieran Simpson 议员**  
(副市长)  
Cootamundra 选区: Blackburn, Blackburn North  
kieran.simpson@whitehorse.vic.gov.au

**Daniel Griffiths 议员**  
Eley 选区: Blackburn South, Burwood East  
daniel.griffiths@whitehorse.vic.gov.au

**Blair Barker 议员**  
Elgar 选区: Box Hill, Box Hill North, Balwyn North, Mont Albert North  
blair.barker@whitehorse.vic.gov.au

**Hayley Weller 议员**  
Lake 选区: Blackburn, Blackburn North, Nunawading, Forest Hill  
hayley.weller@whitehorse.vic.gov.au

Whitehorse 市议会承认 Kulin Nation 的 Wurundjeri Woi-wurrung 族人民为这片土地的传统所有者，并向其祖先、在世长者及后代致以崇高敬意。

**Jason Martin 议员**  
Mahoneys 选区: Forest Hill, Vermont, Burwood East, Blackburn South  
jason.martin@whitehorse.vic.gov.au

**Prue Cutts 议员**  
Simpson 选区: Mitcham, Vermont  
prue.Cutts@whitehorse.vic.gov.au

**Peter Allan 议员**  
Sparks 选区: Box Hill, Box Hill South  
peter.allan@whitehorse.vic.gov.au

**Jarrod Gunn 议员**  
Terrara 选区: Burwood East, Vermont South  
jarrod.gunn@whitehorse.vic.gov.au

**Ben Stennett 议员**  
Walker 选区: Mitcham, Nunawading  
ben.stennett@whitehorse.vic.gov.au

**Andrew Davenport 议员**  
Wattle 选区: Burwood, Box Hill South  
andrew.davenport@whitehorse.vic.gov.au

## 如何参与

请扫描二维码向州政府提供您的反馈意见，或者在交通与规划部网站上搜索“Train and Tram Zone Activity Centres (轨道交通周边活动中心)”。



您也可以访问该网站查看 Whitehorse 各活动中心的全部地图资料。

您可以通过以下方式联系州政府：

✉ 电邮: [activity.centres@transport.vic.gov.au](mailto:activity.centres@transport.vic.gov.au)

☎ 电话: 136 186 (听到语音提示请按 6)。

欢迎在社区快闪咨询活动中，就活动中心相关事宜与您所在地的市议员及市政部门工作人员进行面对面交流，地点如下：

**Nunawading Civic Centre** 2月22日(星期日)  
上午 10:00 至中午 12:00

**South Parade Playground, Blackburn** 2月28日(星期六)  
上午 10:00 至中午 12:00

**Britannia Mall, Mitcham** 3月14日(星期六)  
上午 10:00 至中午 12:00

在2025年11月完成第一阶段公众咨询工作后，Whitehorse 市议会汇总社区意见，正式向维多利亚州政府提交了政策建议报告。您可于本网站查阅完整的提交文件，或扫描下方二维码获取相关内容。

<https://www.whitehorse.vic.gov.au/about-whitehorse/advocacy/activity-centres-whitehorse>



阅读简体中文版的更新内容。



阅读越南语版的更新内容。



阅读希腊语版的更新内容。



阅读韩语版的更新内容。



WHITEHORSE  
CITY COUNCIL

# 维多利亚州政府在 Whitehorse 地区 规划建设的轨道交通周边活动中心

- Blackburn
- Nunawading
- Mitcham

打造 Blackburn 当地社区的未來。  
请就第二阶段的社区参与发表您的意见。



# 关于 Blackburn、Nunawading 以及 Mitcham 活动中心

州政府已将 Blackburn、Nunawading 以及 Mitcham 火车站周边地区列为适宜建设更多住房的重点区域。这些区域具备优越的交通条件，便于前往公共服务设施、就业中心及主要交通枢纽。

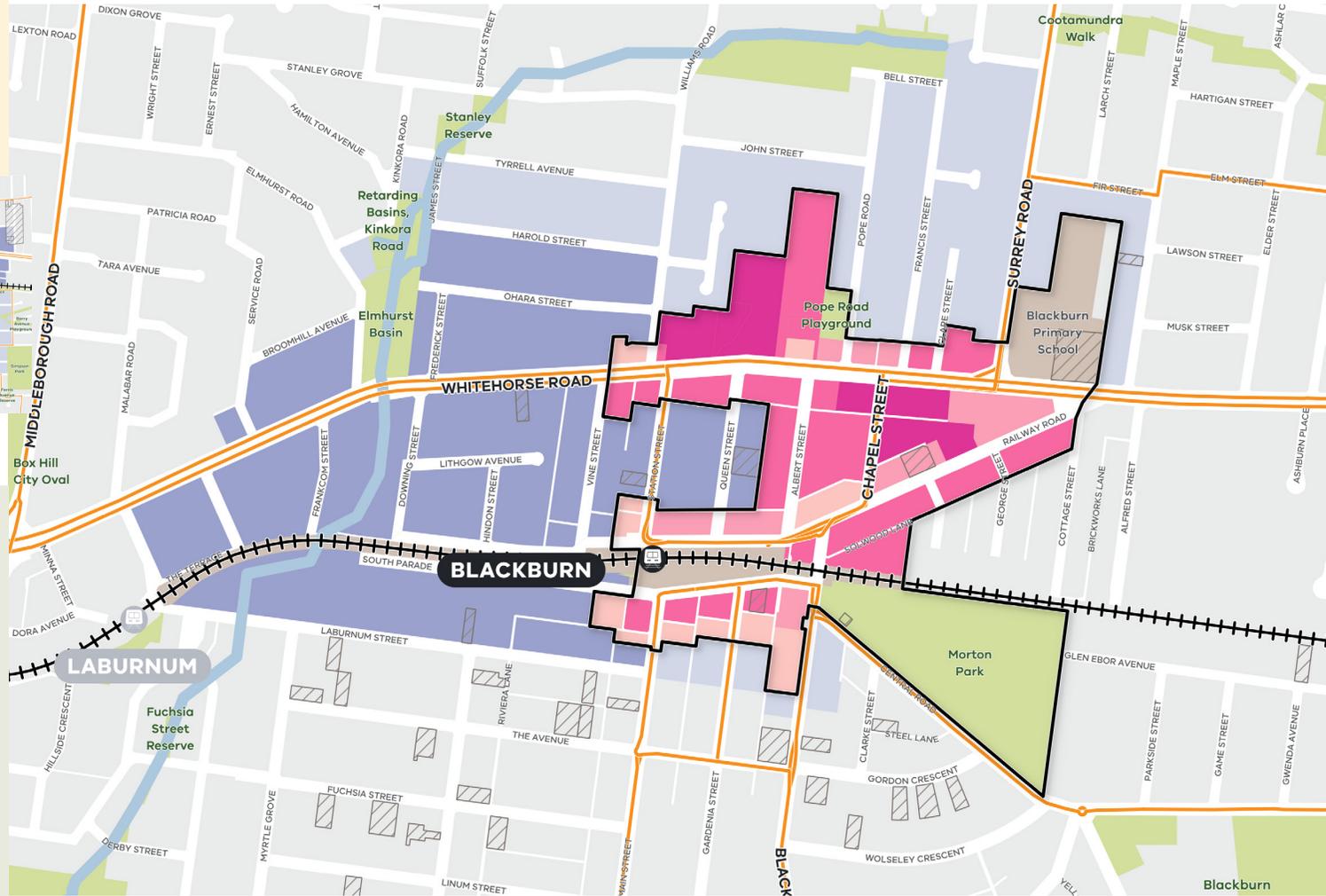


此地图由州政府的交通与规划部 (DTP) 提供。

## Blackburn 区州政府规划草案地图的解读指南

- 您的住宅物业、邻里环境，或您喜爱的场所是否会受到本规划方案的影响？  
查看拟议的核心发展区、内服务区及外服务区。
- 您的物业未来可能会受到哪些新的规划管制要求？
  - 若您的物业被划入拟议活动中心核心发展区，或将适用《建筑形式覆盖规定》(Built Form Overlay)。
  - 若您的物业属住宅用途且位于规划服务覆盖范围内，其土地用途可能会被重新划定为“住房选择与交通区”(Housing Choice and Transport Zone)。
- 邻近建筑物高度上限：
  - **活动中心核心发展区:** Blackburn 活动中心核心发展区内部分地块的高度上限可达 16 层。
  - **内服务区:** 建筑高度上限为 4 层；对于用地面积不小于1000平方米的较大地块，高度上限可达 6 层。
  - **外服务区:** 建筑高度上限为 3 层；对于较大地块，高度上限可达 4 层。

# Blackburn 轨道交通周边区域



### 图例

- 轨道交通周边核心发展区边界
- 铁路线路和车站
- 公交线路
- 历史文化遗产追加保护区 (Heritage Overlay)
- 水体
- 公园绿地及公共开放空间
- 非住宅主导用地 (涵盖商业用地、公共服务设施用地及学校)

### 拟定建筑高度控制

- 高度上限 8 层
- 高度上限 10 层
- 高度上限 12 层
- 高度上限 16 层

### 服务区

- 内服务区  
高度上限 4 层  
对于较大地块，高度上限可达 6 层
- 外服务区  
高度上限 3 层  
对于较大地块，高度上限可达 4 层

注：市政土地上的拟议建筑高度须提交市政会进一步审议。

注：本图中针对 Homes Victoria 或维多利亚州家庭、公平与住房部 (Department of Families, Fairness and Housing) 所辖土地所示的规划调整建议，并不代表这些土地未来会进行重新开发。

此地图源自维多利亚州政府 Engage Victoria 网站，属于“第二阶段活动中心计划 - 第二期”的相关资料：和大家分享我们的地图草案。